

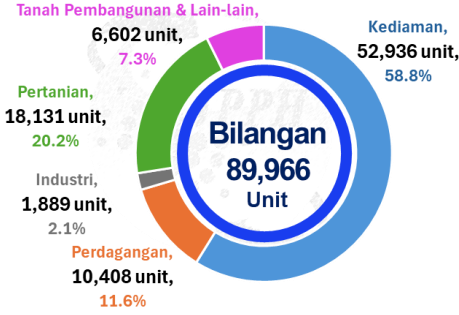


Sorotan Pasaran Harta Tanah Q1 2026

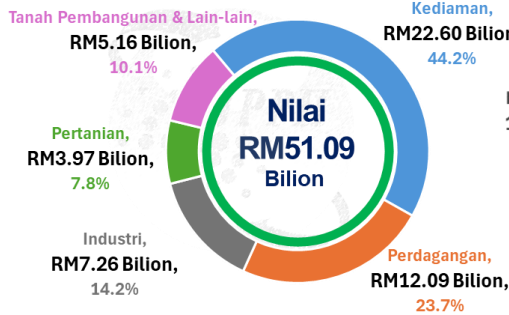


Aktiviti Pasaran: Transaksi Harta Tanah

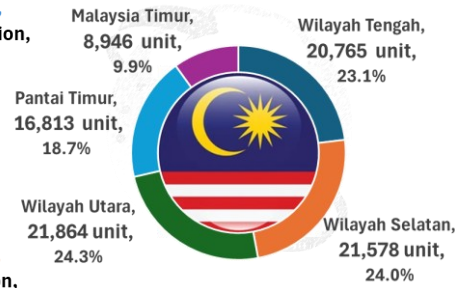
Bilangan Mengikut Subsektor



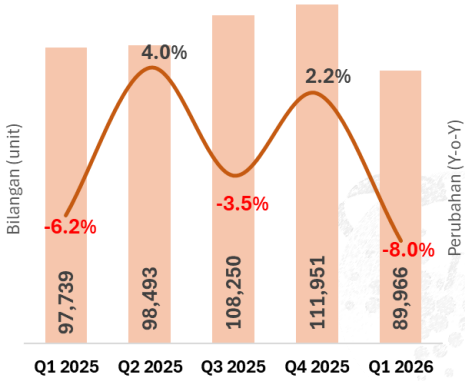
Nilai Mengikut Subsektor



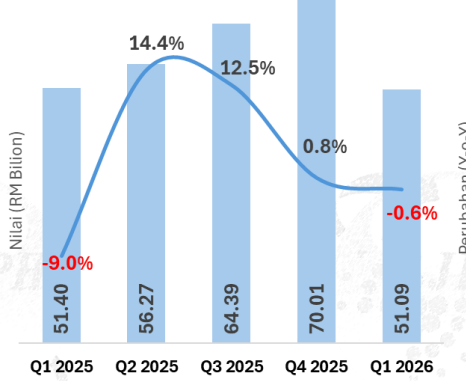
Bilangan Mengikut Wilayah



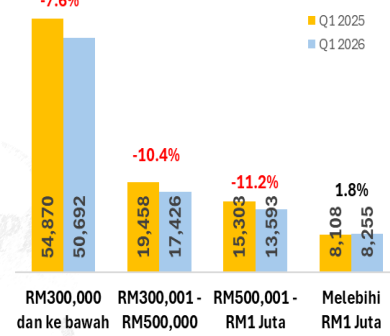
Trend Bilangan Transaksi (Y-o-Y)



Trend Nilai Transaksi (Y-o-Y)

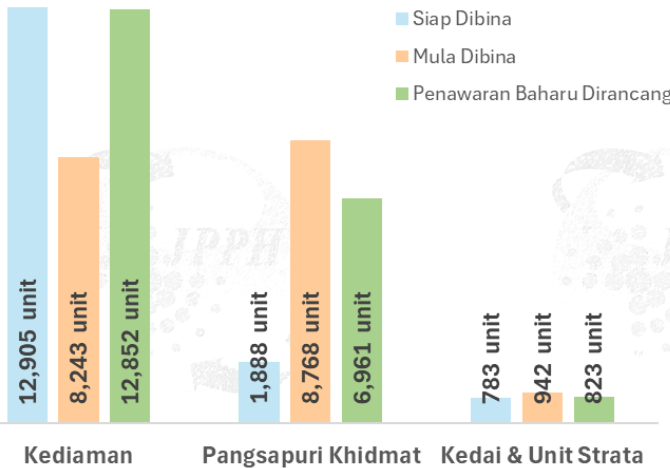


Bilangan Mengikut Julat Harga



Aktiviti Pembinaan

Siap Dibina, Mula Dibina & Penawaran Baharu Dirancang Q1 2026



Trend Aktiviti Pembinaan

Tempoh	Kediaman Bertanah & Bertingkat Tinggi		
	Siap Dibina	Mula Dibina	Penawaran Baharu Dirancang
Q1 2025	9,329	28,344	8,342
Q2 2025	33,102	15,212	16,076
Q3 2025	26,872	21,287	25,184
Q4 2025	30,574	17,254	25,768
Q1 2026	12,905	8,243	12,852

Tempoh	Pangsapuri Khidmat		
	Siap Dibina	Mula Dibina	Penawaran Baharu Dirancang
Q1 2025	3,614	14,761	4,024
Q2 2025	4,359	864	2,328
Q3 2025	11,656	24,628	15,532
Q4 2025	7,029	4,091	13,158
Q1 2026	1,888	8,768	6,961

Tempoh	Kedai & Unit Strata		
	Siap Dibina	Mula Dibina	Penawaran Baharu Dirancang
Q1 2025	356	1,188	498
Q2 2025	1,135	421	668
Q3 2025	2,292	2,747	2,467
Q4 2025	1,301	812	1,958
Q1 2026	783	942	823





Sorotan Pasaran Harta Tanah Q1 2026



Status Pasaran: Pelancaran Baharu Kediaman

Unit Dilancar & Terjual

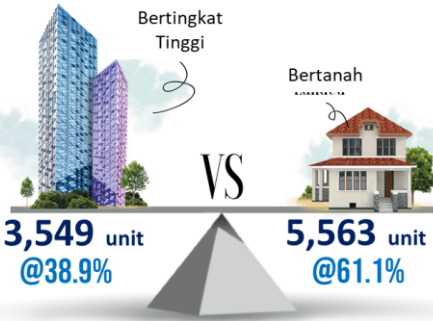
Jumlah Unit

Dilancar

9,112 Unit

Terjual

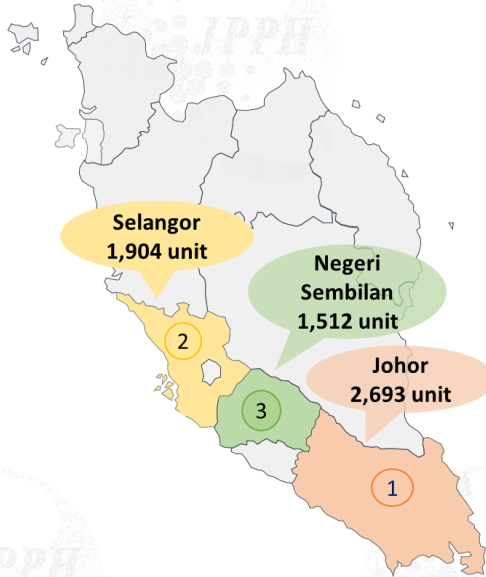
1,052 Unit (11.5%)



Unit Terjual: 127 (3.6%)

Unit Terjual: 925 (16.6%)

Negeri dengan Pelancaran Baharu Tertinggi



Julat Harga

- 1 RM300,000 dan ke bawah 39.1% (3,561 unit)
- 2 RM300,001 – RM500,000 12.0% (1,093 unit)
- 3 RM500,001 – RM1 Juta 31.6% (2,877 unit)
- 4 Melebihi RM1 Juta 17.3% (1,581 unit)

Status Pasaran: Kediaman Tidak Terjual

Jumlah Siap Dibina Tidak Terjual



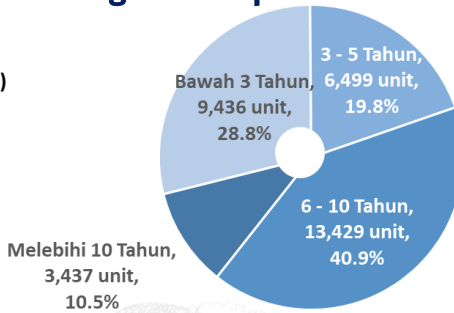
Q-o-Q(%)

Bilangan 30,471 unit
Nilai RM17.73 Bilion

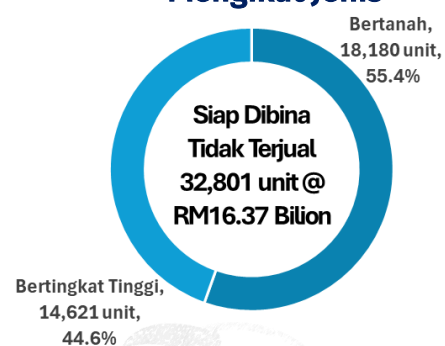
32,801 unit
RM16.37 Bilion

7.6
-7.7

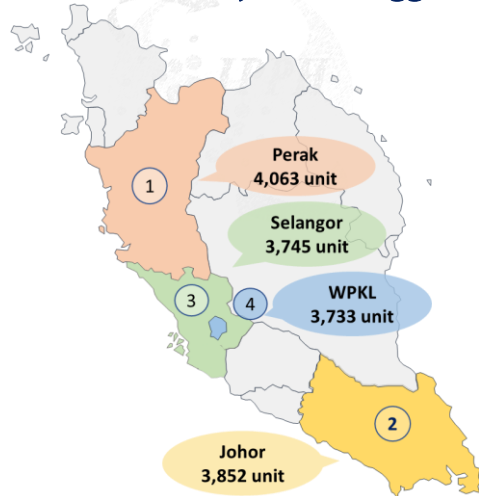
Siap Dibina Tidak Terjual Mengikut Tempoh Pelancaran



Siap Dibina Tidak Terjual Mengikut Jenis



Negeri dengan Bilangan Siap Dibina Tidak Terjual Tertinggi



Siap Dibina Tidak Terjual Mengikut Julat Harga

- RM300,000 dan ke bawah
Unit: 14,201
Nilai: RM2.77 Bilion **43.3%**
- RM300,001 – RM500,000
Unit: 8,283
Nilai: RM3.32 Bilion **25.3%**
- RM500,001 – RM1 Juta
Unit: 7,623
Nilai: RM5.37 Bilion **23.2%**
- Melebihi RM1 Juta
Unit: 2,694
Nilai: RM4.91 Bilion **8.2%**

Dalam Pembinaan Belum Terjual

Julat Harga	Bertanah	Bertingkat Tinggi
RM300,000 dan ke bawah	10,905	11,458
RM300,001 - RM500,000	8,790	5,271
RM500,001 – RM1 Juta	10,472	5,585
Melebihi RM1 Juta	3,201	1,048

Belum Dibina Belum Terjual

Julat Harga	Bertanah	Bertingkat Tinggi
RM300,000 dan ke bawah	2,559	1,919
RM300,001 - RM500,000	3,524	446
RM500,001 – RM1 Juta	2,767	2,101
Melebihi RM1 Juta	222	1,087



Sorotan Pasaran Harta Tanah Q1 2026

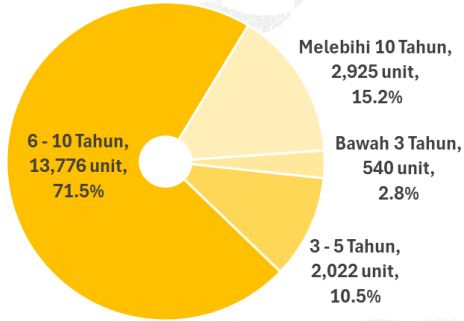


Status Pasaran: Pangsapuri Khidmat Siap Dibina Tidak Terjual

Jumlah Siap Dibina Tidak Terjual



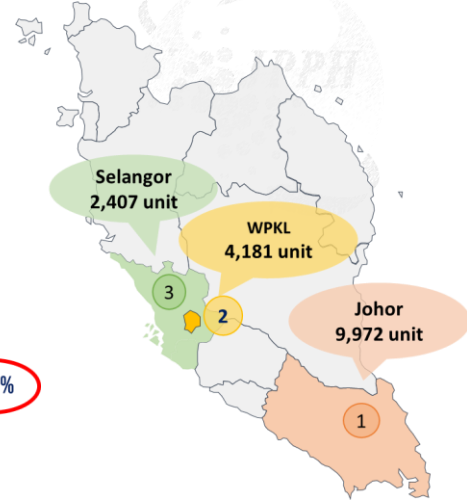
Siap Dibina Tidak Terjual Mengikut Tempoh Pelancaran



Siap Dibina Tidak Terjual Mengikut Julat Harga

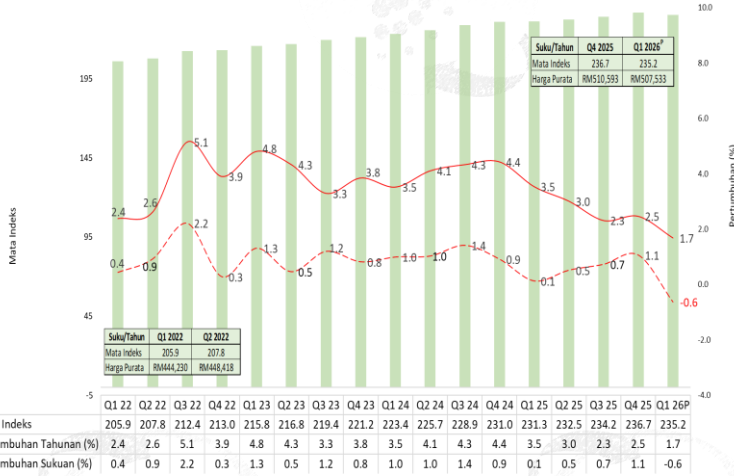


Negeri dengan Bilangan Siap Dibina Tidak Terjual Tertinggi



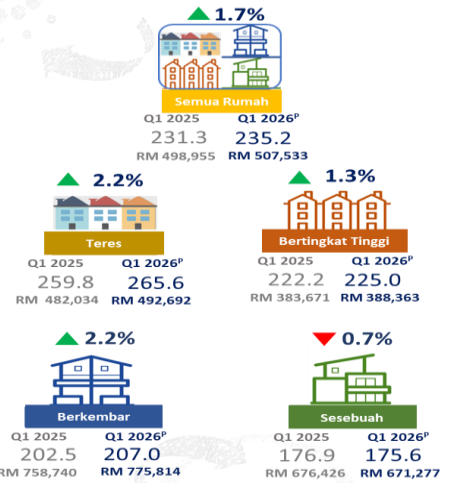
Indeks Harga Rumah Malaysia (IHRM)

Mata Indeks & Pertumbuhan Q1 2022 - Q1 2026^P



Indeks Harga Rumah Malaysia (IHRM): Tahun Asas 2010

IHRM mengikut Jenis Rumah & Pertumbuhan Tahunan Q1 2026^P vs Q1 2025



Pejabat Binaan Khas & Kompleks Perniagaan: Penawaran & Penghunian

Pejabat Binaan Khas (Milik Kerajaan & Swasta)

	Q1 2025	Q4 2025	Q1 2026
Prestasi Keseluruhan			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	24.20	24.51	24.50
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	18.91	19.14	19.19
Kadar Penghunian	78.1%	78.1%	78.3%
Milik Swasta			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	18.35	18.58	18.64
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	13.22	13.36	13.49
Kadar Penghunian	72.0%	71.9%	72.3%

Kompleks Perniagaan

	Q1 2025	Q4 2025	Q1 2026
Prestasi Keseluruhan			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	17.20	17.41	17.36
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	13.59	13.73	13.71
Kadar Penghunian	79.0%	78.9%	79.0%
Pusat Beli-belah			
Jumlah Ruang (Juta m.p.):	13.10	13.31	13.21
Jumlah Dihuni (Juta m.p.):	10.14	10.24	10.16
Kadar Penghunian	77.4%	76.9%	76.9%



dibawakan kepada anda oleh



<https://napic.jpph.gov.my/>

